

MARTIN V|E|R|R|E

CONSTRUCTION D'UNE HALLE DE STOCKAGE 1844 Villeneuve (VD)

Début 2010, l'entreprise Martin Verre SA, dont j'étais propriétaire et administrateur depuis 2 décennies, manquait de place pour stocker ses produits finis. Après plusieurs discussions en interne, je décidai alors d'agrandir nos locaux. L'opération consista à démolir un ancien bâtiment de 165 m², construit en 1989 et à reconstruire une nouvelle halle contiguë à l'immeuble existant, afin de mieux optimiser ces surfaces. Sur les conseils d'un voisin, je me suis approché de Bat-Mann Constructions SA. Mon objectif, en confiant ce projet à une entreprise générale, était non seulement la maîtrise des coûts, des questions techniques et du délai, mais surtout de ne pas m'investir dans une opération qui diminuerait ma disponibilité envers mon entreprise et diluerait mes forces dans une aventure que je maîtriserais mal.

Bien m'en a pris, puisqu'en juin 2011, je cédai l'entier du capital de Martin Verre SA à mon successeur et me retirais progressivement de l'exploitation. Le 20 avril 2012, dans les bureaux de Bat-Mann à Bulle, nous réglions les derniers détails et je signai, avec M. Lettry, le contrat d'entreprise no 20'219. Le 28 avril, je quittai le port de la Grande Motte dans l'Hérault (F) à bord de mon nouveau bateau, pour ne revenir en Suisse que le 16 novembre et découvrir le bâtiment terminé. Chaque semaine, je recevais un rapport de chantier précis et un dossier de photos détaillé. Le responsable du chantier, M. Currat a suivi ce chantier avec sérieux et compétence. Il a toujours répondu à mes questions avec précision. Ses conseils ont été judicieux à bien des niveaux. Le planning et le budget ont été respectés à la lettre.

La confiance que je leur ai accordée a été à la hauteur du résultat. A refaire, je ne changerais rien et n'hésiterais pas à confier un nouveau mandat à l'équipe de Bat-Mann.

Eric Martin



Surface plancher	300 m ²
Volume SIA	2'200 m ³
Durée des travaux	5 mois
Année de réalisation	2012