

# M. Gilles König

## TRANSFORMATION BÂTIMENT CH1 1033 Cheseaux-sur-Lausanne (VD)

Changement d'affectation :

Lorsqu'un bâtiment change d'utilisateur, il est primordial de mettre à jour l'espace intérieur pour optimiser l'utilisation au quotidien, ainsi que l'enveloppe de la construction pour en améliorer les performances énergétiques.

Selon les besoins de l'entreprise exploitante, l'intérieur de la construction a subi des modifications d'organisation (mouvement de parois, réfection des sols, nouveau plan d'évacuation incendie, rafraîchissement des peintures, etc.) et une mise à niveau générale de l'isolation extérieure (isolation de la toiture plate faite à neuf, isolation des façades visibles et des façades enterrées, changement des fenêtres, remplacement de la chaufferie, etc.).

Après 6 mois d'exploitation active, le bilan positif des travaux de rénovation prouve que, même un bâtiment sain d'une quarantaine d'année peut être adapté aux besoins et exigences actuels d'ordre fonctionnel, sécuritaire et énergétique.



Surface plancher	2'000 m <sup>2</sup>
Volume SIA	8'300 m <sup>3</sup>
Durée des travaux	5 mois
Année de réalisation	2015