

M. GILLES KÖNIG 1033 Cheseaux –sur-Lausanne (VD)

Pour répondre à la demande express de notre futur locataire, respectivement d'ériger un bâtiment clé en main prêt à être emménagé dans les 15 mois, le choix d'un partenaire à très haute compétence ajoutée était la condition sine qua non pour gagner à ce défi. D'emblée la maison BAT-MANN Constructions SA s'est profilée par son écoute et la recherche de solution adaptée aux vœux du maître de l'ouvrage. Ce bâtiment se devait être d'un usage multifonctionnel, d'une très grande flexibilité horizontale et verticale. L'excellente réputation de la maison BAT-MANN Constructions SA nous a d'ailleurs fortement aidé tant au niveau communal, cantonal ou envers les institutions financières. Elle a parfaitement compris l'importance de l'optimum au détriment du maximum. Bien que la construction devait déjà répondre aux nouvelles normes fédérales et cantonales, le bâtiment a été remis semi-brut à la maison Applied Materials SA dans les délais promis, soit dans les 12 mois y compris l'obtention du permis.

Nous relevons que lors des travaux, certains cahiers des charges ont été modifiés sans que cela ne pose de problèmes majeurs au vu de l'excellence du projet. D'autre part, ce nouveau bâtiment étant accolé aux anciens en activité, la coordination devait être parfaite pour éviter toutes perturbations et incidences fâcheuses.

Finalement, le budget a été respecté à la lettre malgré un marché très tendu aussi bien dans les fournitures que dans la main d'œuvre. Nous pouvons d'or et déjà signaler que la confiance en la maison BATMANN Constructions SA a été reconduite pour une rénovation en profondeur ainsi qu'une surélévation du bâtiment situé en face.

[Signature]



Surface plancher	4'677 m2
Volume SIA	19'800 m3
Durée des travaux	12 mois
Année de réalisation	2009